



- LE RÉSEAU IMMOBILIER -

## BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

**Laurence VANDER ELSTRATE**

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

|                               |
|-------------------------------|
| De 0€ à 5000€ : 5000,00€      |
| De 50001€ à 100000€ : 9,00%   |
| De 100001€ à 150000€ : 7,00%  |
| De 150001€ à 200000€ : 6,50%  |
| De 200001€ à 300000€ : 6,00%  |
| De 300001€ à 3000000€ : 5,00% |
| Au delà de 3000001€ : 3,50%   |

\*\*Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur\*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

|                                       |
|---------------------------------------|
| 1 à 25 000€ : <b>5 000€ HT</b>        |
| 25 001 à 50 000€ : <b>7 500€ HT</b>   |
| 50 001 à 100 000€ : <b>10 000€ HT</b> |
| 100 001 à 250 000€ : <b>10% HT</b>    |
| 250 001 à 750 000€ : <b>9% HT</b>     |
| 750 001€ et plus : <b>8% HT</b>       |

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

|   |
|---|
| 1 à 500 000€ : <b>5.99% HT</b> (minimum de 5 000€ HT) |
| 500 001 à 1 000 000€ : <b>4.99% HT</b>                |
| Au dessus de 1 000 001€ : <b>3.99% HT</b>             |

#### Cession de bail :

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le mandat

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 03/01/2026